

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. augusztus 16. napján megtartott üléséről**

DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 16. napján megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dunaegyháza Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Szilágyi István polgármester,
Thiesz Jenő alpolgármester,
Juhász-Kvassay Zsuzsanna képviselő,
Poros Mihály képviselő,
Pulai Péter Zsolt képviselő,
Tóth Gusztáv képviselő,

Téglás Ferencné meghívott vendég,
Storchné Somogyi Eszter jegyző,
Szabóné Belány Bianka jegyzőkönyvvezető.

Elfogadott határozatok:

92/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat. Napirendi pontok elfogadása
93/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat. Dunaegyháza 145 hrsz. (Posta u. 12.) ingatlan értékesítése
94/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat. Polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról
95/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat. Víziközmű vagyron átadása a Magyar Állam részére
96/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat. Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása
97/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat. Solti Duna holtág megmentéséről szóló kezdeményezés támogatása
98/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat. Földterület bérleti szerződés módosítása
99/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat. Bölcsőde pályázat benyújtása

Szilágyi István polgármester

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv vezetésére megkéri Szabóné Belány Biankát.

Javasolja, hogy a meghívott vendégre való tekintettel elsőként a 2. napirendi pontot tárgyalják.

Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, más javaslata. Mivel nincs más javaslat, ezért kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet és a következő határozatot hozta:

92/2022. (VI.23.) sz. Önk. hat.

Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

N A P I R E N D :

- 1./ Dunaegyháza 145 hrsz. (Posta u. 12.) és 592 hrsz (Országút u. 52.) ingatlanok értékesítésének tárgyalása

Előadó: Szilágyi István
polgármester

- 2./ Polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Szilágyi István
polgármester

- 3./ Víziközmű vagyon átadása a Magyar Állam részére

Előadó: Szilágyi István
polgármester

- 4./ Egyebek (rezsicsökkentés, Morrow Medical Zrt., Kis-Duna, stb)

Előadó: Szilágyi István
polgármester

1./ N a p i r e n d:

Dunaegyháza 145 hrsz. (Posta u. 12.) és 592 hrsz (Országút u. 52.) ingatlanok értékesítésének tárgyalása

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzat által felkért értékbecslő 500.000.-Ft-ra értékelte a Magyar Államtól kapott, Posta u. 12. szám alatt található ingatlant. Véleménye szerint ez az összeg nagyon kevés a mai ingatlan piaci árakhoz képest, ennyiért nem érné meg eladni. Szerinte 2.500.000.-Ft lenne a megfelelő ár. Jelenleg Téglás Ferencné Éva néni lakik benne, ezért ő élvez elsőbbséget az eladás kapcsán.

Téglás Ferencné, meghívott vendég

Véleménye szerint a 2.500.000.- Ft irreálisan sok, nagyon rossz állapotban van az ingatlan. 1.500.000.-Ft összeget tud felajánlani érte.

Thiesz Jenő, alpolgármester

Javasolja a 1.500.000.-Ft összeg elfogadását, véleménye szerint ez reális ár. A többi képviselő is egyetért a felajánlott összeggel.

Szilágyi István, polgármester

Megkérdezi, hogy az eladással kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat.

Dunaegyháza 145 hrsz. (Posta u. 12.) ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal úgy döntött, hogy a 6323, Dunaegyháza, Posta u. 12., 145. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.500.000.- Ft összegért eladja Téglás Ferencné részére. Az eladás költségei a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szilágyi István, polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy szintén a Magyar Államtól kapott Országút u. 52., 592 hrsz. ingatlan 900.000.- Ft-ra lett felbecsülve. Az értékbecslés előtt volt jelentkező a telek megvásárlására, viszont ennyiért nem szeretné megvenni. Véleménye szerint is ez nagyon magas ár egy üres telekért, főleg a Posta utcai ingatlanhoz képest, viszont becslés alatti áron nem lehet eladni.

2./ N a p i r e n d:

Polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Elmondja, hogy szóban és írásban is érkezett köszönetnyilvánítás Szentpéterről. Testvértelepülésünkre Thiesz Jenő alpolgármester szervezésével július 16-án többen elutaztak és részt vettek a falunapi ünnepségen.

Augusztus 6-án pedig kisapostagi testvértelepülésünk halászléfőző versenyén vettünk részt. Ennek keretében sárkányhajó verseny is megrendezésre került, melyen 16 fővel sikeresen teljesítettük a távot és első helyezést értünk el. Köszöni mindenkinek a részvételt.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, vagy más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat.

Polgármester beszámolója az előző ülés óta eltelt időszakról

H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a polgármester beszámolóját az előző ülés óta eltelt időszakról.

3./ N a p i r e n d :

Víziközmű vagyon átadása a Magyar Állam részére

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. 2022. évben jelentős veszteséggel számol. Az energia, a nyersanyag, vegyszer és egyéb árak emelkedése miatt 2023. évben az ideai veszteség többszöröse várható, melynek finanszírozására a hatályos jogszabályok szerint a tulajdonosok kötelesek, de a jelenlegi helyzetben nem látnak olyan forrásokat, amik ezt lehetővé tennék. Erre figyelemmel a kormány felajánlja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy az ellátási felelősségtől, a víziközmű-vagyontól és a szolgáltatóban fennálló társasági részesedéstől megváljanak, azt a magyar állam részére önkéntesen, ingyenesen átadják. Ezt a folyamatot integrációnak nevezik. Ennek során a magyar állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. veszi át. Mivel a víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így testületi döntés szükséges a programban való részvételtől.

Azon önkormányzatok, akik nem vesznek részt az integrációban, továbbra is ellátási felelősök maradnak, és biztosítani kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással. Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató úr azt a tájékoztatást adta, hogy minden település megkapta a levelüket, és senki sem tudja ellátni a feladatot, csak a nagyobb települések közül pár.

Véleménye szerint a mostani és az elkövetkezendő helyzetben mi sem tehetjük meg, hogy ellássuk ezt a feladatot, így nincs más választásunk, mint csatlakozni a programhoz.

Megkérdezi, hogy a vagyon átadással kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, vagy más javaslata. Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat.

Víziközmű vagyon átadása a Magyar Állam részére

H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal kinyilvánítja azon szándékát, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

4./ N a p i r e n d :

Egyebek

4/I. Gördülő fejlesztési terv tárgyalása

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Elmondja, hogy mint minden évben, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében ágazatonként 15 év időtávra Gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. összeállította a tervet, melyet megküldtek részünkre véleményezésre.

Megkérdezi, hogy a Gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, vagy más javaslata. Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat.

Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet. Megbízta a polgármestert a nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4/II. Morrow Medical Zrt. tájékoztató levele

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Tájékoztatja a testületet a levélben foglaltakról. Elmondja, hogy a 83/2022. (VI.23.) sz. határozatban elfogadott szerződéskötés sajnos nem tud megvalósulni, mert a Morrow Medical Zrt. nem tudja vállalni a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeleti ellátást ezért az összegért sem. Feladatát az Állam fogja átvenni.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, vagy más javaslata.

Mivel nincs, áttérnek a következő napirendre.

4/III. Tóth Kálmán levelének tárgyalása

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Ismerteti az előterjesztésben kiküldött levelet, melyben Tóth Kálmán Dunaegyháza, Munkás u. 29. szám alatti lakos, a Solti- Duna holtág megmentéséhez szeretne támogatást, segítséget kapni a címzettektől. Levelében leírja, kifejti a célravezetőnek vélt lehetséges megoldásokat. Véleménye szerint ez nagyon jó kezdeményezés, egyetért az ötlettel, természetesen mindannyiunk érdeke a Kis-Duna fennmaradása. Javasolja, hogy tegyenek szándéknyilatkozatot, mely szerint lehetőségeikhez képest támogatják a kezdeményezést.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, vagy más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat.

Solti Duna holtág megmentéséről szóló kezdeményezés támogatása

H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal úgy dönt, hogy Tóth Kálmán 6323 Dunaegyháza, Munkás u. 29. szám alatti lakos kezdeményezését lehetőségeihez képest támogatja a Solti Duna holtág megmentéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4/IV. Dunaegyháza Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.23.) önkormányzati rendelet II. számú módosítása

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Megkéri Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Storchné Somogyi Eszter, jegyző

Ismerteti az írásban kiküldött előterjesztést. Az óvodás, általános iskolás gyermekek és a vendégétkezők étkeztetéséhez kapcsolódó térítési díjak 2021. februárban lettek megállapítva. Emelésre azóta nem került sor. A megemelkedett nyersanyagárak és rezszi miatt szükségesé vált a térítési díjak felülvizsgálata és a térítési díjak emelése.

Ismerteti a rendelet mellékletét a díjakról.

Szilágyi István, polgármester

Javasolja a rendelet elfogadását.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
6/2022. (VIII.17.) önkormányzati rendelete**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ
2/2022. (II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület Általános, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.

1.melléklet

Az 1997.évi XXXI.tv. 148 §.(3)bek.:”a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.”

GYERMEKÉTKEZTETÉS TÉRÍTÉSI DÍJAI

Korosztály	Étkezés típusa					Bruttó étkezési díj (szolgáltató-nak fizetett díj)
		Nettó nyersanyag (60%)	Bruttó nyersanyag (szülők által fizett díj)	Nettó rezszi (40%)	Bruttó rezszi	
Óvoda	tízórai	115	146	77	98	244
	ebéd	217	275	184	234	509
	uzsonna	98	124	65	83	207
Iskolai alsó	tízórai	130	166	87	110	276
	ebéd	298	379	238	302	681
	uzsonna	109	138	73	93	231
Iskolai felső	tízórai	138	175	92	117	292
	ebéd	298	379	238	302	681
	uzsonna	113	144	75	95	239
Diétás étkeztetés	tízórai	643	816	429	545	1361
	ebéd	386	491	257	326	817
	uzsonna	263	334	175	222	556
Szünidei gyermek-étkeztetés	ebéd	302	383	240	305	688

4/V. Klementisz Éva kérelme

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy Klementisz Éva Dunaegyháza, Iskola u. 9. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be. 2022. május 24-én bérleti szerződést kötöttünk néhai Klementisz Imrével. Felesége férje halála után a legelőre igényt tartana a szerződésben foglaltak szerint. Ennek érdekében szeretné, ha a nevére kerülne a bérleti jog és az azzal járó kötelezettségek. Javasolja a szerződés módosítását Klementisz Éva nevére változatlan tartalommal.

Megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, vagy más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.
A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat.

Földterület bérleti szerződés módosítása

H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta, hogy a 73/2022. (V.19.) sz. Önk. hat. alapján néhai Klementisz Imrével kötött bérleti szerződést változatlan tartalommal Klementisz Éva 6323 Dunaegyháza, Iskola u. 9. szám alatti lakos nevére módosítják.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4/VI. Bölcsőde pályázat

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Elmondja, hogy a bölcsőde pályázat benyújtásra került, még nem érkezett hiánypótlás, de a benyújtást követően észlelték, hogy a testületi határozat 30 napnál régebbi volt, ezért javasolja a 63/2022. (V.19.) sz. Önk. határozat hatályon kívül helyezését, illetve tartalmát változatlanul elfogadásra javasolja.

Megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, vagy más javaslata.

Mivel nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2022. (VIII.16.) sz. Önk. hat.

Bölcsőde pályázat benyújtása

H a t á r o z a t

Dunaegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a „Bölcsődei fejlesztési program” tárgyban kiírt pályázatra a 6323 Dunaegyháza, Mikszáth Kálmán utca 33. (159/1 hrsz-ú) számú 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanon bölcsőde építésére.

Igényelt támogatás összege: bruttó 150.000.000 Ft

Az önkormányzat által biztosított önerő összege: bruttó 7.895.000 Ft

A beruházás teljes összege: bruttó 157.895.000 Ft

Dunaegyháza Község Önkormányzata által biztosítandó önerőt bruttó 7.895.000 Ft-ot a képviselő-testület a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Tevékenység megnevezése	Megvalósítás tervezett időbeni ütemezése
Projekt előkészítése, pályázat összeállítása, tervekészítés	2021.09.01 – 2022.05.31.
Engedélyezési eljárás	2021.11.01 - 2022.04.30.
Projektmenedzsment tevékenysége	2022.09.01 – 2023.12.31
Közbeszerző kiválasztása	2022.09.01 – 2022.09.30
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	2022.10.01 – 2022.12.31
Kivitelezés, építés	2023.02.15 – 2023. 12.31
Eszközbeszerezés	2023.05.01 – 2023.12.31
Műszaki ellenőrzés	2023.02.15 – 2023.12.31
Megvalósítás tervezett befejezése	2023.12.31

Tevékenység megnevezése	Finanszírozás tervezett időbeni ütemezése	Finanszírozás tervezett összege
Projekt előkészítése, módszertani szakértővel szerződés	2021.05.01- 2021.05.31.	300.000 Ft
Építészeti tervezés	2021.09.01 – 2022.05.31.	3.175.000 Ft
Pályázat összeállítása	2022.04.01 – 2022.09.31.	4.417.695 Ft
Projektmenedzsment tevékenysége	2022.09.01 – 2023.12.31	3.865.000 Ft
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	2022.10.01 – 2022.12.31	1.570.000 Ft
Kivitelezés, építés	2023.02.15 – 2023. 12.31	132.000.000 Ft
Eszközbeszerezés	2023.05.01 – 2023.12.31	10.997.305 Ft
Műszaki ellenőrzés	2023.02.15 – 2023.12.31	1.370.000 Ft
Módszertani szakértő kivitelezés nyomkövetése	2023.12.01 – 2023.12.31	200.000 Ft

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az előre nem látható okból, illetve áremelkedés miatt a költségek emelkedése esetén is vállalja a beruházás megvalósítását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

A képviselő-testület a 63/2022. (V.19.) sz. Önk. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4/VII. Rezsicsökkentés

Előadó: Szilágyi István
polgármester

Szilágyi István, polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy nem rezsicsökkentett számlát még nem kaptak, ennek ellenére már most magasabb lett az áramszámla. A szolgáltató megemelte a rendszerhasználati díjat kb. 71.000.-Ft-al.

Thiesz Jenő, alpolgármester

Mivel indokolják a rendszerhasználati díj emelését, amikor semmilyen felújítás nem is történt?


Szilágyi István, polgármester

Nem indokolták, sőt, tájékoztatást sem küldtek róla, csak a számlában vették észre a változást. Október 1-től még a gáz elosztói díjak is növekedni fognak.


Megkérdezi, hogy egyéb ügyek tekintetében van-e még valakinek kérdése, hozzászólása vagy más javaslata.

Mivel nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmft.


Szilágyi István
polgármester




Storchné Somogyi Eszter
jegyző