

DUNAEGYHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
1 /1995. /02. 23./ rendelete

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Dunaegyháza Község Képviselőtestülete a közigazgatási terület lakossága igényeinek jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása /település tisztaság, zöldterületek karbantartása, bővítése, stb./, belvízelvezetés, szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából az 1990. évi C. tv. felhatalmazása alapján helyi adóként a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be /továbbiakban: adó/.

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Dunaegyháza Község illetékességi területének egészére.

Adókötelezettség

2. §.

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén:

- a./ a magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b./ nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga,
- c./ külterületi, nem lakás céljára szolgáló egyéb épület /továbbiakban: adótárgy/.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. §.

Az adókötelezettség a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

- a./ építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély kiadása, engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik,
az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg.
- b./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

4. §.

Az adókötelezettség megszűnik:

- a./ az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, a félév utolsó napján.
- b./ lakásbérleti jog esetén, a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a félév utolsó napján.

Az adó alanya

5. §.

- /1/ Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év /továbbiakban: év/ első napján a 2. §-ban megjelölt építmény tulajdonosa, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője /továbbiakban: adózó/
- /2/ Ha az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog /kezelői jog, haszonélvezet, a használat joga/ terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- /3/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.

Az adómentesség

6. §.

- /1/ Ha a magánszemély az Önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében levonható a beruházás helye szerint illetékes önkormányzat által megállapított, az adott évben esedékessé vált helyi adóból.
- /2/ Ha a helyi adó éves összege nem éri el az /1/ bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyitást követő 4 naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.
- /3/ Mentés az adófizetési kötelezettség alól:
 - a./ - a 70. évet betöltött egyedülálló nő,
 - a 70. évet betöltött egyedülálló férfi,
 - a házaspár, ha mindketten betöltötték 70. életévüket,
 - csak egy nyugdíjjal és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspár, korhatár nélkül.
 - b./ - az a házaspár, ahol mindketten munkanélküli járadékban, vagy munkanélküliek jövedelempótló támogatásában részesülnek.
- /4/ Az egyébként megállapított helyi adó 50 %-át kell megfizetni:

- a./ azoknak a nyugdíjas házaspároknak, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte be a 70. életévét, és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek,
- b./ az a házaspár, aki az adókötelezettség keletkezésének időpontjában saját háztartásában 4, vagy azt meghaladó számú kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodott, /a kollégiumi ellátásban részesülő gyermekek a kedvezmény szempontjából saját háztartásban eltartottnak minősülnek/.

Az adó mértéke

7. §.

- /1/ Az adó mértéke a 2. §-ban foglalt adótárgyanként évente 3.000.-Ft.

Az adó megfizetése, bejelentése, és az adóbevallás határideje

8. §.

- /1/ Az adót késedelmi pótlék mentesen évi két egyenlő részletben, minden év március 15. és szeptember 15., 1995. évben az egész évi adót szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- /2/ Az adózó kötelezettségét első ízben 1995. március hó 15. napjáig az 1995. január hó 1-i állapotnak megfelelően köteles bejelenteni. Ezzel egyidejűleg az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást köteles tenni az adóhatósághoz.
- /3/ Ha az adót nem adózó állapítja meg, akkor az adókötelezettség keletkezését /változását/ követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.

Adómérséklés

9. §.

- /1/ A helyi adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság-, vagy pótléktartozást méltányosságból elengedheti, vagy mérsékelheti, ha az adóalany és a vele közös háztartásban élők esetében az előző évben az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori hivatalos öregségi nyugdíj legkisebb összegét.
- /2/ Az egy főre jutó jövedelem miatti adómentesség, vagy adómérséklés csak a tárgyévre vonatkozik.

Záró rendelkezések

10. §.

- /1/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

/2/ Az e rendeletben nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Huszárik Béla
Polgármester

Krausz Henrik
jegyző