

DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2004. (V. 06.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

A képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. (Ötv.) 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80 §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Tv. (Áht) 108-109 §-aiban foglaltakra – Dunaegyháza Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed:

- a./ a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított költségvetési szervekre (továbbiakban: intézmények)
- b./ mindazokra a dolgokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és indó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra /továbbiakban: önkormányzati vagyon/

Az önkormányzati vagyon

2. §.

/1/ Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vállalkozói vagyonból áll.

/2/ A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg.

/3/ A törvényben foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek a közterületi ingó vagyontárgyak /köztéri műalkotások, tárgyak, táblák, stb./ a rendezési tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok.

/4/ A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások és közüzemi szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

/5/ A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyona olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

- az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
- az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát el, valamint
- az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

/6/ Forgalomképes vállalkozói vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a /3-4/ bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §.

/1/ Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

/2/ Az önkormányzati vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §.

/1/ A tulajdonosi jogokat a Képviselőtestület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.

/2/ Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági és közhasznú társaságai, az önkormányzat hivatala.

/3/ A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.

/4/ Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

/5/ Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.

/6/ Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselőtestület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a Képviselőtestület nyilatkozatával lehet.

/7/ Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselőtestület, a polgármesteri hivatal, a gazdasági ellátó szervezet, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

/8/ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. §.

/1/ Az önkormányzati vagyont 1000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

/2/ Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

/3/ A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

/1/ A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

/2/ Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a/ értékpapír esetén a névérték alapján,

b/ egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

/3/ Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

/4/ Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7. §.

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyont ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8. §.

/1/ Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- közalapítvány javára, alapítványi rendeléssel,
- közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

/2/ Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben a követeléséről:

- csődegyezségi megállapodásban,
- bírói egyezség keretében,
- felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- ha a követelés igazoltan csak veszteséggel /aránytalan költségráfordítással/ érvényesíthető,
- kötelezettje nem lelhető fel, és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyont elfogadása

9. §.

/1/ Ha a vagyont az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyont kezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

/2/ Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyont elfogadásához szükség van a képviselőtestület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyontal

10. §.

A képviselőtestület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetések társaságokba,
- hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

11. §.

/1/ Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

/2/ A képviselőtestület hatáskörébe tartozik:

- 1 000 000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
- 1 000 000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása, és egyéb módon való megterhelése
- behajthatatlan követelések törlése 300 000 Ft értékhatár felett.

/3/ A polgármester jogosult:

- a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére
- megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket
- megkötni – a képviselőtestület hozzájárulásával – a biztosítási szerződéseket.

III. Záró rendelkezések

12. §.

/1/ E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 5/1993. (VII. 20.) rendelet.

Nagy Tamás
polgármester

Zsidóné Faragó Monika
jegyző